



arsenale sgr



## ARSENALE SGR: ACQUISTA 4 IMMOBILI USO UFFICI IN CALIFORNIA, 53 MLN \$ INVESTIMENTO



(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 24 feb - Arsenale Sgr, tramite Areus I (Arsenale Real Estate United States I), il proprio fondo immobiliare chiuso e riservato a investitori qualificati, ha acquisito un portafoglio di quattro immobili a uso uffici nel quartiere Rancho Bernardo di San Diego, in California. Il progetto "value-add" prevede un investimento complessivo di circa 53 milioni di dollari tra acquisizione e lavori di ristrutturazione per un miglioramento qualitativo dell'asset che dovrà rispondere anche alle nuove esigenze di sicurezza emerse a causa della pandemia. Due dei quattro edifici sono affittati a lungo termine a una società del settore life science (diagnostica), uno è in fase di stabilizzazione con una società tech specializzata in sistemi per didattica a distanza, e il quarto, libero, sarà riqualificato. L'obiettivo è accrescere e consolidare l'utilizzo degli edifici, che coprono una superficie totale di 18.200 metri quadri, per attività Life Science/Tech, con laboratori e infra-strutture specializzate nella ricerca biotech e pharma. "Il nostro obiettivo fin dalla nascita è di servire settori molto specifici, che, in particolare in questo ultimo difficile anno, hanno saputo dimostrare solidità e resilienza ai cicli. Settori che continuano a richiedere spazi di lavoro adeguati", ha detto Massimiliano Rossi, Ad di Arsenale Sgr. Il fondo Areus 1 è operativo da giugno 2020 e ha raccolto circa 95 milioni di dollari, in due closing sottoscritti da una quarantina di imprenditori e family office di eccellenza. Investe con strategia value-add soprattutto nelle aree di Los Angeles/Sud California, San Francisco/Silicon Valley, Boston e New York.

[https://www.borsaitaliana.it/borsa/notizie/radiocor/economia/dettaglio/arsenale-sgr-acquista-4-immobili-uso-uffici-in-california-53-mln-investimento-nRC\\_24022021\\_1318\\_354134605.html?lang=it](https://www.borsaitaliana.it/borsa/notizie/radiocor/economia/dettaglio/arsenale-sgr-acquista-4-immobili-uso-uffici-in-california-53-mln-investimento-nRC_24022021_1318_354134605.html?lang=it)

Data: 24 febbraio 2021