

Arsenale Sgr: acquisito campus di 5.000 mq a Los Angeles

di E.I. 27 Ottobre 2021



Arsenale Sgr ha chiuso una nuova operazione attraverso il Fondo AREUS I, fondo immobiliare chiuso e riservato. La Sgr guidata da Marco Stevanato e Massimiliano Rossi ha acquisito un campus di 5.000 mq, composto da sei immobili, destinati a operatori nel settore media e intrattenimento. L'asset si trova a Burbank, nella contea di Los Angeles.

Grazie a questo nuovo investimento, Arsenale Sgr ha allocato capitali in cinque progetti value-add, per un valore complessivo di 70 milioni di dollari.

Massimiliano Rossi, AD di Arsenale: "Quest'ultima operazione conferma la coerenza della nostra strategia di investimento: investire in asset dedicati ai settori trainanti dell'economia americana. Siamo già ora, a distanza di 16 mesi dall'avvio del fondo, investiti per quasi il 45% della raccolta in asset fortemente dedicati a LifeScience, Media/Entertainment e Technology. Ci focalizziamo su tali settori per crescita e trend secolari. Il settore media, cui è dedicato il campus acquisito a Burbank, ha subito negli ultimi anni un'importante trasformazione soprattutto nella modalità di fruizione. La domanda di spazi adeguati a produzione e post-produzione è dunque cresciuta e cambiata nella tipologia di asset ricercati. Ed è lì che interveniamo con il nostro team per trasformare prodotti fuori mercato in asset adeguati ai nuovi utilizzi".