

# Arsenale Sgr acquista asset in California per 26 mln di dollari

di **E.I.** 2 Marzo 2022



Arsenale Sgr chiude una nuova operazione attraverso il Fondo AREUS I, fondo immobiliare chiuso e riservato a investitori qualificati.

La Sgr ha acquisito un asset di 10.000 mq, composto da un unico edificio di due piani a Thousand Oaks, nella contea di Ventura, in California attualmente allocato a una società assicurativa sanitaria americana, con un contratto in scadenza nel 2022.

I lavori di riqualificazione inizieranno a partire dal 2023. Il valore dell'operazione è di 26 milioni di dollari.

Arsenale Sgr ha finora allocato 90 milioni di dollari in sei investimenti, corrispondenti a un Gross Asset Value totale di 220 milioni di dollari.

Il portafoglio corrente consiste di 5 asset e un GAV di 120 milioni di dollari. A giugno 2021 è stato finalizzato il primo disinvestimento con la vendita per 100 milioni di dollari dell'immobile a Waltham, nello stato del Massachusetts, in prossimità di Boston.